

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25

10» 04 2020

№ К-25

Дата и место проведения общего собрания: 19 часов 00 мин. 10» 03 2020 года

г. Новосибирск, ул. Комсомольская, д. 25

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 10» 03 2020 года

Дата окончания общего собрания 06» 04 2020 года

Адрес многоквартирного дома: Комсомольская, 25

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Тютюшкова Надежда Васильевна (Ф.И.О. гражданина), № 31 помещения, собственником которого является

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: кв. 31 Тютюшкова Надежда Васильевна (Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания: кв. 41 Соловьева Любовь Кирилловна Соловьева (Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Тимокрова Елена Викторовна кв. 26 (Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов), голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 56,5 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 141,4 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2604 квадратных метров, в том числе 2018 квадратных метров нежилых помещений и 150,2 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 145,2 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 04 2020 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.

5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 05 20 20 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 33 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 № У-К25 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 04 20 20 г.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Тютюшкову Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: избрать председателем собрания Тютюшкова Н.В.
избрать секретарем собрания Соловьева Л.К.
и членов счетной комиссии: Белокрылова Е.В.

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателем собрания Тютюшкова Н.В.
избрать секретарем собрания Соловьева Л.К.
и членов счетной комиссии: Белокрылова Е.В.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Тютюшкова Н.В.
избрать секретарем собрания Соловьева Л.К.
и членов счетной комиссии: Белокрылова Е.В.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Слушали Тютюшкову Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 04 20 20 г.

Слушали Тютюшкову Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 04 20 20 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 04 20 20 г.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, № У-К25 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 04 20 20 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.

Слушали Тютюшкову Надежду Васильевну

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25.

Слушали Тютинскую Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Тютинскую Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 05 2020 года.

Слушали Тютинскую Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 05 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 05 2020 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 05 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 33 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Тютинскую Надежду Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 33 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 33 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 33 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Комсомольская г. Новосибирск

Слушали Тютинскую Надежду Васильевну (ФИО)

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 04 2020 г.
Слушали Мещеникову Н.В. (ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 04 2020 г.
Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 04 2020 г.
Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 04 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
Слушали Мещеникову Н.В. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
Слушали Мещеникову Н.В. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».
Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».
Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1415,4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25 на 6 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 20 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах;
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 118 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Мещеникова Н.В. (дата проставления подписи) 10.04.2020г
Секретарь общего собрания: Салаева Л.К. (дата проставления подписи) 10.04.2020г
Лица, проводившие подсчет голосов: Басокраева А.В. (дата проставления подписи) 10.04.2020г
_____ (дата проставления подписи)
_____ (дата проставления подписи)

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 25,
№ У-К25 от «20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

«10» 04 2010 г.

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Комсомольская, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом №25 № У-К25 от «20» декабря 2010 г. с «30» 04 2010 г.
2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.
3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.
5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «30» 04 2010 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.
6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников организацию, либо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «30» 04 2010 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.
7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.
9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «УЖК Кировского района»
630106, г. Новосибирск,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66
тел. 342-03-75, ф. 342-07-08
ИНН 5403322320 КПП 540301001
р/сч 40702810340000000960
в АО «БАНК АКЦЕПИТ» г. Новосибирск
БИК 045004815
Кор/сч 30101810200000000815

Директор:

/А.Н.Тихонов/

МП

Председатель собрания

Тихонова Н.В.
Секретарь собрания

Солет /Соловьева Л.К.
Члены счетной комиссии

Беломошова Е.В.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Комсомольская 25

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водосточков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электросчетчиков. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранению незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	4 раза в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка кровли от снега и сосулек	1 раз в год / по мере необходимости
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	4 раза в год
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раза в неделю
	уборка грунта	4 раза в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листвы, ворошение снега	по мере необходимости
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
4	Обслуживание ОДНУ	
5	Услуги по начислению и приему платежей	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Комсомольская 25

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.
в том числе жилых помещений
в том числе нежилых помещений

2607,0
2607,0
0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количество характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:							126 081,88	4,03
1	Осмотр элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1	Осмотры территории вокруг здания и фундамента	1 здание	1 736,49	1,00	2 раза в год	2,00	3 472,97	0,11
1.1.2	Осмотры территории вокруг здания и фундамента	1 здание	1 823,31	1,00	2 раза в год	2,00	3 646,62	0,12
1.1.3	Осмотры кровель, водостоков	1 здание	1 736,49	1,00	2 раза в год	2,00	3 472,97	0,11
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрытий	1 здание	1 736,49	1,00	2 раза в год	2,00	3 472,97	0,11
1.1.5	Осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений	1 здание	1 823,31	1,00	2 раза в год	2,00	3 646,62	0,12
1.1.6	Осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	1 736,49	1,00	2 раза в год	2,00	3 472,97	0,11
1.1.7	Осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 здание	1 736,49	1,00	2 раза в год	2,00	3 472,97	0,11
1.1.8	Осмотры внутридомовых систем теплоснабжения	1 здание	1 736,49	1,00	2 раза в год	2,00	3 472,97	0,11
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей				по мере необходимости		13 431,50	0,43
2	Проведение планово-предупредительных работ							
2.1	Планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ГВС)	1 здание	3 826,10	1,00	4 раза в год	4,00	15 304,41	0,49
2.2	Планово-предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	153,58	21,00	4 раза в год	84,00	12 900,63	0,41
1.2	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
1.2.2	Гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов сети	4 444,00	10,12	1 раз в год	10,12	44 973,28	1,44
1.2.3	Запуск системы отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов сети	1 463,83	10,12	1 раз в год	10,12	14 813,96	0,47
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						45 674,64	1,46
Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						229 863,93	7,35
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	227,14	5,976	4 раза в год	23,904	5 429,53	0,17
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	227,14	5,976	1 раз в год	5,976	1 357,38	0,04
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	317,99	7,37	1 раз в год	7,37	2 343,30	0,07
3.4	Очистка кровли от снега и сосулек	1 кв.м. убираемой площади	23,32	736,90	1 раз в год/ по мере необходимости	736,90	17 183,23	0,55
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	113,57	3,00	4 раза в год	12,00	1 362,80	0,04
3.6	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. обшей площади	0,13	597,60	12 раз в год	7 171,20	932,26	0,03
3.7	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. обшей площади	1,44	597,60	3 раза в год	1 792,80	2 581,63	0,08
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	12,90	57,00	2 раза в год	114,00	1 470,60	0,05
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	2,32	4 806,00	12 раз в год	57 672,00	133 613,17	4,27
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	17,54	302,20	12 раз в год	3 626,40	63 590,03	2,03
4	Обслуживание ОДНУ						14 702,20	0,47
	Обслуживание ОДНУ	шт.	1 060,6	1,00	12 раз в год	12,00	12 727,20	0,41
	Проверка ОДНУ	шт.	7 900,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	1 975,00	0,06
5	Услуги по начислению и приему платежей						18 144,72	0,58
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. обшей площади	0,58	2 607,00	12 раз в год	31 284	18 144,72	0,58
	ИТОГО прямых расходов						43 446,74	1,39
6	Управление многоквартирным домом						95 582,82	3,06
	НДС						573 496,93	18,33
	ВСЕГО с НДС							

Председатель собрания *Деловицкая Н. В.*
 Секретарь собрания *Соловьева Л. К.*
 Члены счетной комиссии *Белокрылова Е. В.*